Guaca; 10 de octubre de 2024

INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS -INVIAS-
Fecha 2024-10-10 11:30:47
Radicado: 2024E-VSAN-100439
Dependencia: Dirección territorial santander
Copia A:
Anexos:

100439

Señores
INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
FLORIDABLANCA

ASUNTO: **Solicitud de permiso para realización vía de acceso vehicular a vivienda finca local los PINOS**

Cordial saludo,

Con el presente me permito solicitar de manera atenta el aval o permiso correspondiente, para la realización de una vía de acceso vehicular desde carretera hasta vivienda en la finca nombrada como los PINOS, ubicada en el km 80+900, predio identificado con el código predial IGAC 68705000000000040012000000000, escritura número 314-1376.

Se aclara que tomaran las acciones necesarias con el fin de preservar la flora y fauna en el sitio de intervención, la protección requerida para evitar potenciales movimientos de tierra que puedan afectar la vía principal, y así como evitar el traumatismo vehicular en la zona.

Estaremos atentos a cualquier inquietud, observación, sugerencia o instrucción a los contactos 314-3263726, 3108728120 o directamente con el señor Humberto Gutierrez Medina, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.525.324 de Bucaramanga, quien es el encargado del desarrollo de todas las actividades concernientes a la FINCA LOS PINOS.

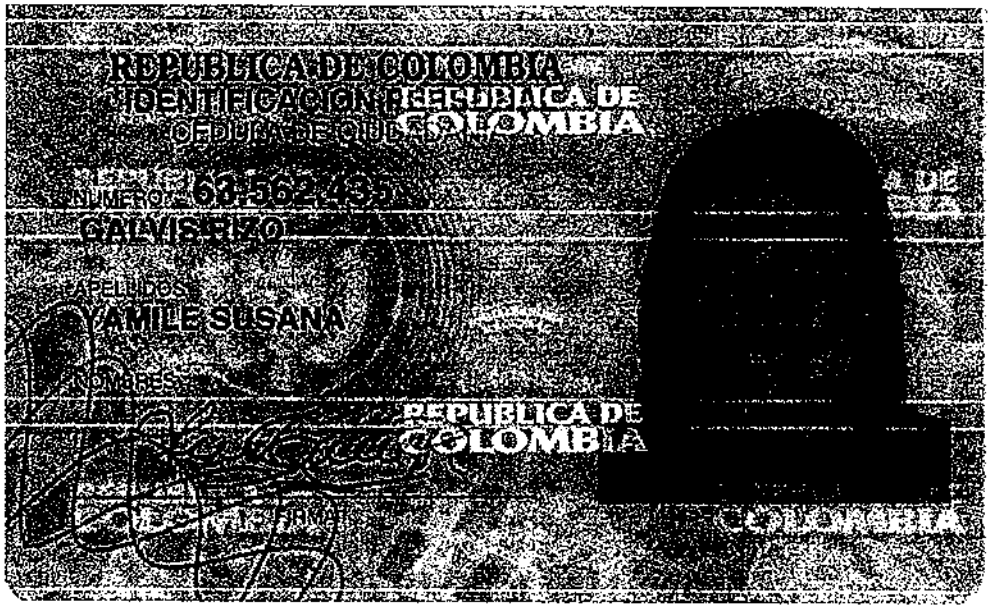
En espera de una pronta y positiva respuesta,

Cordialmente,

YAMILE SUSANA GALVIS RIZO
CEDULA NRO. 63.562.435 DE BUCARAMANGA
EMAIL: gerencia@globalbioambiente.com
Dirección: Finca Los Pinos
Socia Propietaria finca los pinos

7 Folios

Se adjunta a la presente comunicación y para los fines pertinentes los siguientes documentos: Certificado de libertad y tradición - copia de identificación de socio propietario - Copia de identificación de apoderado encargado





FECHA DE NACIMIENTO **09-AGO-1985**

BUCARAMANGA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

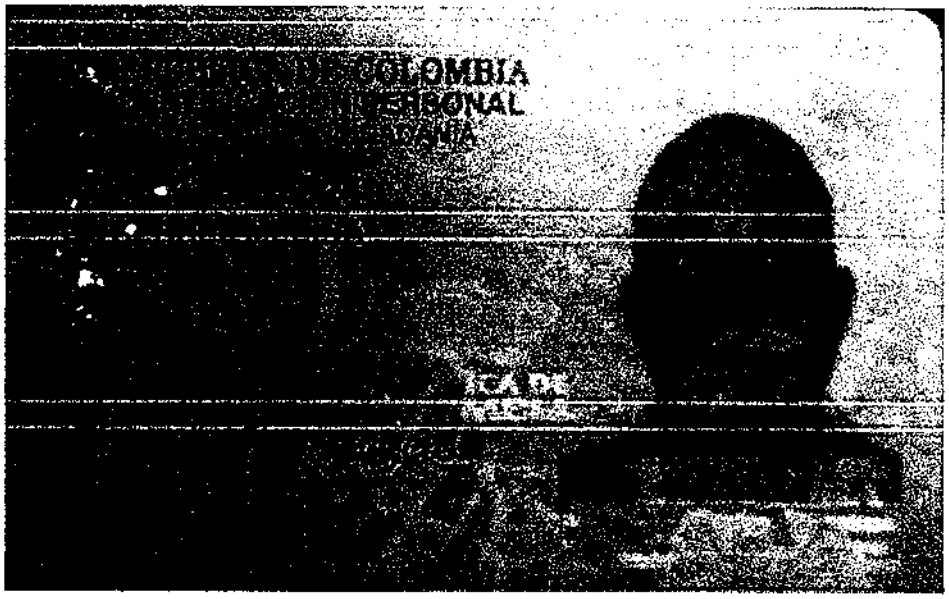
1.67	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

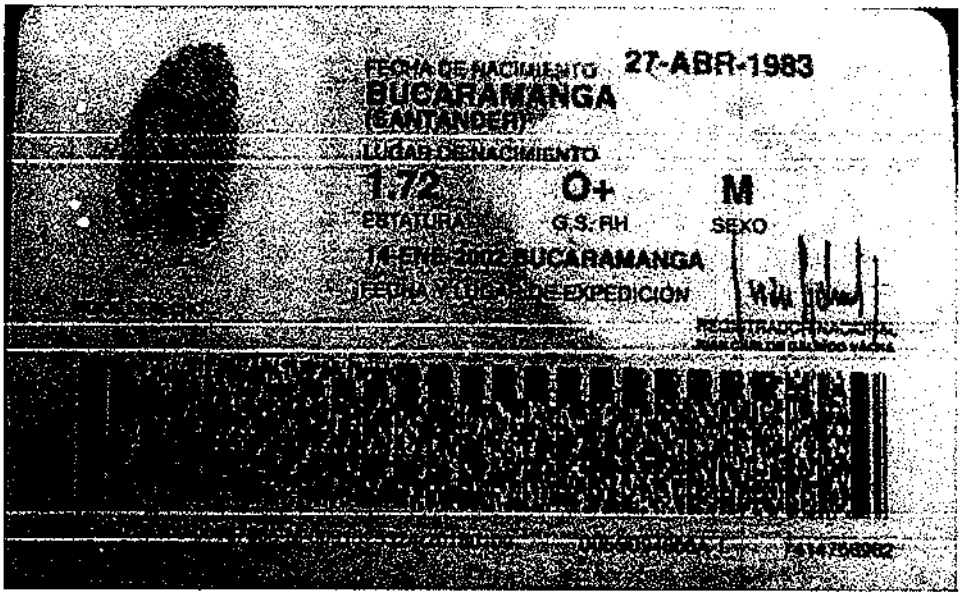
20-AGO-2003 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-2709100-00320555-F-0063562435-20110808 0027693759A 1 7411405571


COLOMBIA
PERSONAL
CANIA


FECHA DE NACIMIENTO 27-ABR-1983
BUCARAMANGA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.72
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
14-ENE-2002 BUCARAMANGA
REGISTRADOR NACIONAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241009456010210794O **Nro Matrícula: 314-1376**

Pagina 1 TURNO: 2024-314-1-46251

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 09:16:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA
FECHA APERTURA: 05-01-1979 RADICACIÓN: 79-056 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 05-01-1979
CODIGO CATASTRAL: **000000040012000**COD CATASTRAL ANT: 17-086
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SIETE HECTAREAS. APROXI MADAMENTE, ALINDERADO ASI: POR EL ORIENTE, CAMI NO REAL ANTIGUO SIGUIENDO EL FILO DE LA LOMA; POR EL OCCIDENTE, CON EL MISMO FELIPE JEREZ; Y PABLO DELGADO CARRETERA AL MEDIO; POR EL NORTE, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO DE UNA HOYADA A DAR A UNA ALCANTARILLA DEL CAMINO ANTIGUO LINDANDO CON DE PABLO JEREZ Y POR EL SUR, CON DE CANDIDO RIVERA DE LINDERO UNA ALCANTARILLA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 314-0001376 JEREZ ROJAS, FELIPE ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDI CACION QUE LE HICIERON EN EL PROCESO DE PARTICION MATERIAL DE BIENES CON PABLO JEREZ, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NO. 277, OTORGADA EL 25 DE MAYO DE 1974, EN LA NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA, REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DE 1974, A LA PARTIDA NO. 299, FOLIO 371 DEL LIBRO 1O. TOMO 1O. FELIPE JEREZ Y PABLO JEREZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR COMPRA DE DERE CHOS Y ACCIONES, A MATAGIRA SANDOVAL PURIFICA Y MATAGIRA SANDOVAL DOMINGA SEGUN ESCRITURA NO. 366, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA, EL 30 DE JUNIO DE 1959, REGISTRADA EL 8 DE AGOSTO DE 1959, A LA PARTIDA NO. 375, LIBRO 2O. TOMO 1O D.S. Y PARTIDA NO. 585, FOLIO 286, DEL LIBRO 1O TOMO 2O. PAR. ESTE PREDIO HABIA SIDO ADQUIRIDO POR MATAGIRA ALEJANDRO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 375, OTORGADA EN LA NOTARIA DE SAN ANDRES, EL 16 DE AGOS TO DE 1917, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1917, A LA PARTIDA NO. 27 DEL LIBRO 1O. TOMO 2O. COMPRA HECHA A FLOREZ, FELIX. GRAVAMEN. DOCUMENTO NO. 31, DE AGOSTO DE 1961, REGISTRADO EL 2 DE DICIEM BRE DE 1991, A LA PARTIDA NO. 15, DEL LIBRO DE PRENDA AGRARIA TOMO 1O. PABLO JEREZ Y FELIPE JEREZ, CONSTITUYEN PRENDA AGRARIA A FAVOR DE LA CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO. POR $15.000.OO SOBRE GANADOS QUE PASTAN EN LAS FINCAS DE EL PURGATORIO CRISTALES Y EL PARAJE DE POZO BRAN VO. OTRO PREDIO LAS BRIZAS ADQUIRIDO POR PABLO JEREZ, EN COMPRA A MARCO AURE LIO JEREZ, DE DERECHOS Y ACCIONES SEGUN ESCRITURA NO. 218, OTORGADA EN LA NOTARIA DE PIEDECUESTA, EL 8 DE MAYO DE 1967, REGISTRADA EL 7 DE JULIO DE 1967, A LA PARTIDA NO. 307, FOLIO 354, DEL LIBRO 1O. TOMO 1O. Y PARTIDA 48, LIBRO 2O. TOMO 1O. LOS DERECHOS Y ACCIONES, LOS ADQUIRIO JEREZ MARCO AURELIO, POR COMPRA A MATAGIRA EUSTAQUIO, SEGUN ESCRITURA NO. 268, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA, EL 31 DE MAYO DE 1955, REGISTRADO EL 14 DE JULIO DE 1955 A LA PARTIDA NO. 234, FOLIO 191, DEL LIBRO 1 TOMO 2.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOS PINOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

314 - 15948

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410094560102107940 **Nro Matrícula: 314-1376**

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 09:16:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-06-1977 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 317 DEL 09-05-1977 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: $30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JEREZ ROJAS FELIPE CC# 2198088

A: ANAYA DE REYES MARIA TRINIDAD **CC# 28293586** X

A: SERRANO DE LESMES MARIA INES **CC# 28293350** X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-01-1979 Radicación: 056

Doc: ESCRITURA 909 DEL 21-12-1978 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: $60,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANAYA DE REYES MARIA TRINIDAD CC# 28293586

DE: SERRANO DE LESMES MARIA INES CC# 28293350

A: MATAGIRA DE BARAJAS MARIA CUSTODIA **CC# 28160988** X

A: ORDUZ MATAGIRA JOSE VICENTE X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-01-2006 Radicación: 181

Doc: ESCRITURA 2814 DEL 22-12-2005 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: $2,376,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0906 ACLARACION NOMBRE VENDEDOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MATAGIRA JOSE VICENTE **CE# 970252**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-01-2006 Radicación: 181

Doc: ESCRITURA 2814 DEL 22-12-2005 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: $2,376,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATAGIRA DELGADO MARIA CUSTODIA

DE: MATAGIRA JOSE VICENTE CE# 970252

A: MATAJIRA DELGADO GUSTAVO **CC# 91342061** X

A: TARAZONA FIGUEROA VITERVINA **CC# 28296899** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-11-2009 Radicación: 2009-314-6-8971

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241009456010210794O **Nro Matrícula: 314-1376**

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 09:16:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4841 DEL 01-10-2009 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $11,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATAJIRA DELGADO GUSTAVO CC# 91342061

DE: TARAZONA FIGUEROA VITERVINA CC# 28296899

A: MATAJIRA DELGADO GUSTAVO **CC# 91342061** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-12-2009 Radicación: 2009-314-6-9723

Doc: ESCRITURA 3177 DEL 02-12-2009 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: $11,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATAJIRA DELGADO GUSTAVO CC# 91342061

A: ORDUZ JOSE ANTONIO **CC# 5650657** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

---

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-02-2012 Radicación: 2012-314-6-1140

Doc: ESCRITURA 272 DEL 10-02-2012 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDUZ JOSE ANTONIO CC# 5650657

A: CASTELLANOS CACERES MARINO **CC# 91457940** **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-05-2013 Radicación: 2013-314-6-3720

Doc: ESCRITURA 1140 DEL 07-05-2013 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS CACERES MARINO CC# 91457940

A: HERNANDEZ LEON JOSE EUCLIDES **CC# 13862812** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-11-2013 Radicación: 2013-314-6-9714

Doc: ESCRITURA 2872 DEL 31-10-2013 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ LEON JOSE EUCLIDES CC# 13862812

A: CASTELLANOS CACERES MARINO **CC# 91457940** **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-11-2013 Radicación: 2013-314-6-9714

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241009456010210794O **Nro Matrícula: 314-1376**

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 09:16:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2872 DEL 31-10-2013 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS CACERES MARINO CC# 91457940 X

A: BALLESTEROS BAYONA PEDRO ANTONIO **CC# 5754638**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-06-2014 Radicación: 2014-314-6-5067

Doc: ESCRITURA 1371 DEL 10-06-2014 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS CACERES MARINO CC# 91457940

A: OJEDA ALVARADO MARCELY **CC# 1098151052 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-08-2014 Radicación: 2014-314-6-6435

Doc: ESCRITURA 1818 DEL 23-07-2014 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OJEDA ALVARADO MARCELY CC# 1098151052

A: RAMIREZ ZAMBRANO DIEGO ANDRES **CC# 1098701993 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-08-2014 Radicación: 2014-314-6-7252

Doc: ESCRITURA 1205 DEL 17-06-2014 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $20,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLESTEROS BAYONA PEDRO ANTONIO CC# 5754638

A: CASTELLANOS CACERES MARINO **CC# 91457940**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-09-2024 Radicación: 2024-314-6-8856

Doc: ESCRITURA 4578 DEL 06-09-2024 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ZAMBRANO DIEGO ANDRES CC# 1098701993

A: GALVIS RIZO YAMILE SUSANA **CC# 63562435 X 43.75%**

A: VELASCO ANGARITA YEIMY ALEXANDER **CC# 13873077 X 56.25%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241009456010210794O **Nro Matrícula: 314-1376**

Impreso el 9 de Octubre de 2024 a las 09:16:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

---

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-314-3-83 Fecha: 27-02-2009

"VITERVINA".NOMBRE CORREGIDO ENTRE COMILLAS SI VALE

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-314-1-46251 **FECHA: 09-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MADELEINE CHAPARRO PLATA
REGISTRADOR SECCIONAL (E)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública